

مجتمع مسکونی ۲۰۰ واحدی آریا واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین :	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری مسکونی	۱,۴۰۵,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴۳۰.۹۶ مترمربع	هزینه روز ساخت و حیاط سازی (با تنزیل)	۱,۹۸۵,۰۸۱,۸۶۴,۴۰۷
نظارت عالیه	۲۳,۴۲۳,۹۶۶,۰۰۰	مساحت زیر بنا: ۳۷۰۳۹.۲۹ مترمربع	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره.	۲۸۷,۴۲۳,۴۰۰,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۱,۴۲۹,۲۸۱,۹۶۶,۰۰۰	مدت زمان ساخت	جمع آورده شریک	۲,۲۷۲,۵۰۵,۲۶۴,۴۰۷
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۸.۶۱٪	۲۴ ماه	قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۶۱.۳۹٪
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			۳,۷۰۱,۷۸۷,۲۳۰,۴۰۷	

مجتمع تجاری- اداری - مسکونی صدف واقع در فاز ۶				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین:	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۲,۴۶۶,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۶۴.۱۰ (مترمربع)	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۳,۶۹۷,۹۵۰,۷۳۵,۲۹۴
نظارت عالیه	۵۰,۲۹۲,۱۳۰,۰۰۰	مساحت زیر بنا: ۶۳۴۲۶.۱۶ مترمربع	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره.	۳,۲۶۸,۲۴۷,۲۴۸,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲,۵۱۶,۳۱۷,۱۳۰,۰۰۰	مدت زمان اجرای	جمع آورده شریک	۶,۹۶۶,۱۹۷,۹۸۳,۲۹۴
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۲۶.۵۴٪	پروژه ۴۸ ماه	قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۷۳.۴۶٪
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			۹,۴۸۲,۵۱۵,۱۱۳,۲۹۴	

مجتمع تجاری افاقیا واقع در فاز ۶-شهرک مهستان				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین:	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۴۸۷,۰۹۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۲۸.۹۱ (مترمربع) ۲۱۳۰.۱۸ (مترمربع)	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۵۴۰,۰۶۵,۱۵۲,۵۴۲
نظارت عالیه	۶,۳۷۲,۷۶۹,۰۰۰	مساحت زیر بنا: ۴۸۲۲.۲۷ مترمربع ۵۳۲۵.۴۵ مترمربع	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره.	۲۵۱,۷۲۷,۶۸۲,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۴۹۳,۴۶۳,۵۶۹,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه	جمع آورده شریک	۷۹۱,۷۹۲,۸۳۴,۵۴۲
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۸.۳۹%		قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۶۱.۶۱%
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			۱,۲۸۵,۲۵۶,۴۰۳,۵۴۲	

مرکز محله نیایش واقع در جنوب غربی فاز ۵				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین:	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۶۲۳,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	فضای سبز: ۲۸۴۴.۹۷ (مترمربع) تجاری: ۳۵۶۵.۵۷ (مترمربع)	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۴۰۲,۵۴۴,۰۶۷,۷۹۶
نظارت عالیه	۴,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت زیر بنا: ۵۰۷۵.۱۹ مترمربع	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره.	۱۵۷,۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۶۲۸,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه	جمع آورده شریک	۵۵۹,۸۴۲,۰۶۷,۷۹۶
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۲.۹۱%		قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۴۷.۰۹%
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			۱,۱۸۸,۸۰۷,۰۶۷,۷۹۶	